

Comune di Villa Verde
Provincia di Oristano

via Indipendenza, 3
09090 VILLA VERDE (OR)



Comunu de Bàini
Provincia de Aristanis

bia Indipendentzia, 3
09090 BÀINI (OR)

Telefono 0783939023 – Telefac-s 0783 939000 – C.F. e P. IVA 00073870958
Internet: <http://www.comune.villaverde.or.it> E-mail: ut.villaverde@tiscali.it

Protocollo n° 1794

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n° 8

OGGETTO: Acquisto immobile sito in via Nuova n° 10 – Villa Verde.

L'anno duemiladodici, il giorno 26 (ventisei) del mese di Aprile alle ore 18:40 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in sessione ordinaria ed in prima convocazione.

Scema	Roberto	- Sindaco	Presente
Marchi	Sandro	- Consigliere	Assente
Troncia	Mariano	- Consigliere	Presente
Carcangiu	Gianluca	- Consigliere	Assente
Troncia	Manuela	- Consigliere	Presente
Ledda	Giovanni	- Consigliere	Presente
Cocco	Maurizio	- Consigliere	Presente
Giglio	Adolfo	- Consigliere	Presente
Scanu	Maria Carmela	- Consigliere	Presente
Diana	Raffaella	- Consigliere	Assente
Schirru	Rosanna	- Consigliere	Presente
Carcangiu	Mario	- Consigliere	Presente
Deidda	Maria Pamela	- Consigliere	Assente
Totale			Presenti n° 9 Assenti n° 4

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Daniela Trudu.

Il Presidente Roberto Scema, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il consigliere Sandro Marchi entra in aula alle ore 19.10 e partecipa alla seduta (presenti n. 10)

“Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 – «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali», in particolare gli articoli 34 e 42.

Visto lo Statuto del Comune e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Visto il bilancio di previsione es. 2012 in cui sono stanziati i fondi per l'acquisto degli immobili denominati casa Carcangiu.

Esaminata la relazione tecnica illustrativa per la realizzazione di un centro socio sanitario assistenziale redatta dal geom. Basilio Pusceddu responsabile dell'area tecnica di questo Comune, che individua l'immobile su cui intervenire per l'attuazione dell'opera. Immobile da acquistare per il quale il proprietario ha espresso la volontà di vendere.

Ricordato che il responsabile dell'Area Tecnica con determinazione n° 36/2012, ha approvato la relazione di stima elaborata dall'ing. _____, che ha quantificato il valore congruo degli immobili indicati nella sopraccitata relazione, in complessivi euro 95.628,00 così nel dettaglio:

- 1) Catasto Terreni comune di Villa Verde;
 - foglio 9 particella 58 della superficie di 305 mq;
 - foglio 9 particella 685 della superficie di 298 mq;
 - foglio 9 particella 1409 della superficie di 141 mq;intestati a: _____ nata a _____ il _____
- 2) Catasto Fabbricati comune di Villa Verde;
 - foglio 9 particella 1410 categoria A4 classe U consistenza 11,5 vani rendita € 469,20;intestato a: _____ a nata a _____ il _____

Ponderata la necessità di dotare l'ente di una struttura da destinare a centro socio sanitario assistenziale.

Ritenuto opportuno per quanto sopra espresso che il Consiglio Comunale provveda in merito.

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267, che si riportano in calce.

Con votazione unanime e palese resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Di procedere all'acquisto gli immobili distinti nel catasto del Comune di Villa Verde come di seguito specificato, per il prezzo affianco indicato :

- 1) Catasto Terreni Comune di Villa Verde;
 - foglio 9 particella 58 della superficie di 305 mq;
 - foglio 9 particella 685 della superficie di 298 mq;
 - foglio 9 particella 1409 della superficie di 141 mq;intestati a: _____ nata a _____ il _____
- 2) Catasto Fabbricati Comune di Villa Verde;
 - foglio 9 particella 1410 categoria A4 classe U consistenza 11,5 vani rendita € 469,20;intestato a: _____ nata a _____ il _____

Valore complessivo di stima € 95.628,00

Di dare atto che l'acquisto degli immobili è finalizzato alla realizzazione di un centro socio sanitario assistenziale, così come da relazione tecnica a firma del responsabile del procedimento geom. Basilio Pusceddu.

Di essere a conoscenza che per gli immobili sopra individuati non è stata effettuata la trascrizione dell'accettazione di eredità. Di conoscere il contenuto e gli effetti dell'art. 534 del c.c. e sotto tale aspetto di voler, comunque, acquistare gli immobili.

Di dare atto che il contratto di compravendita sarà rogato dal segretario comunale in servizio presso questo Comune, con spese a carico di questo Comune quale parte acquirente, con imputazione al capitolo 1059 del bilancio esercizio 2012.

Di dare atto che la spesa di € 95.628,00 per l'acquisto degli immobili è imputata al capitolo 3690
intervento 21.00.301 bilancio di previsione 2012.

Del che si è redatto il presente verbale che, per ora viene letto ed approvato dai soli sottoscritti:

Il Segretario

S. Indu



Il Presidente

[Signature]

Protocollo n° 1791

Addì 04.05.2012

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi.



Il Segretario

S. Indu

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal al ed è divenuta esecutiva:

- ☐ - essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- ☐ - dopo trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione senza richiesta di controllo;
- ☐ - a seguito di inoltro all'organo di controllo con provvedimento n. _____ del _____;

Addì

Il Segretario

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addì 04/05/2012



Il Segretario

Elisabetta

Ratificata dal Consiglio Comunale in seduta del

con atto n°

DATO ATTO CHE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Il responsabile del procedimento, ai sensi del disposto art.7
Comma 18 della L.R. n.5 del 07.08.2007:

Il responsabile del servizio tecnico sulla regolarità tecnica:

il responsabile del servizio finanziario sulla regolarità contabile:

il responsabile del procedimento sulla copertura finanziaria:

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali), hanno espresso parere **FAVOREVOLE**;

[Signatures]

