

COMUNE APERTO

ISTRUZIONI SULL'IMU

I.M.U.
Imposta Municipale Propria

Il 18 giugno scade, come è noto, il termine per il pagamento della prima rata dell'I.M.U.

Il Comune di Villa Verde ha pubblicato una nota che offre ai contribuenti tutte le informazioni necessarie.

LA PIU' IMPORTANTE E' QUESTA: IL COMUNE HA STABILITO ALIQUOTE PIU' BASSE DI QUELLE FISSATE DAL

GOVERNO: LO 0,2% SULLA PRIMA CASA; LO 0,5% SULLA SECONDA ED I TERRENI; LO 0,1% SUI FABBRICATI RURALI.

Il calcolo dell'anticipo perciò andrà fatto sulla base delle aliquote comunali, laddove convenienti per il contribuente, come si evince dalla recente circolare ministeriale, e non sulla base delle aliquote governative.

Pubblichiamo all'interno la nota dell'Ufficio. Per chiarimenti ed informazioni, ci si può comunque rivolgere agli Uffici Comunali.

BANDO contrasto alla povertà



Si avvisano tutti gli interessati che è stato pubblicato il bando per la presentazione delle domande di ammissione al programma "AZIONI DI CONTRASTO ALLE POVERTÀ'- ANNUALITÀ'2011", da realizzare attraverso tre linee di intervento:

1. CONCESSIONE DI SUSSIDI A FAVORE DI PERSONE E NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONE DI ACCERTATA POVERTÀ';
2. CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER FAR FRONTE ALL'ABBATTIMENTO DEI COSTI DEI SERVIZI ESSENZIALI E PER LE PERSONE ED I NUCLEI FAMILIARI CON OBBLIGHI TRIBUTARI.
3. CONCESSIONE DI SUSSIDI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO CIVICO COMUNALE (continua all'interno)

Anno 2012 - n. 06

07.06.2012



Riduci, Riusa, Ricicla
www.portalasperta.it



abbanoa
ipa

PROTESTE

Abbiamo provveduto, come promesso nel corso della partecipata assemblea svolta la settimana scorsa, ad inviare una nota ad Abbanoa per protestare per il ritardato invio delle bollette dell'acqua, con le tante lamentele raccolte dalla popolazione. Vi terremo informati sulle risposte.

Informazioni IMU

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO INFORMA che dal 1° gennaio 2012 la vecchia ICI, l'imposta comunale sugli immobili, viene sostituita dall'IMU, l'imposta municipale propria. **Chi paga:**

ABITAZIONE PRINCIPALE · L'abitazione principale, per legge, è l'unità immobiliare nella quale il contribuente dimora abitualmente e, nello stesso tempo, risiede anagraficamente con tutto il nucleo familiare; · è prevista una detrazione pari a 200 euro per l'abitazione principale. A questa somma si possono aggiungere altri **50 euro di ulteriore detrazione per ogni figlio di età inferiore a 26 anni**, purchè abbia la residenza anagrafica e viva effettivamente nella stessa abitazione e fino ad un massimo di 400 euro (quindi fino ad un massimo di otto figli). Aliquota agevolata e detrazioni sono state attribuite al fabbricato occupato dal coniuge separato assegnatario dell'abitazione e per le abitazioni di persone ricoverate in casa di riposo. **Attenzione!** Se un figlio convivente compie i 26 anni nel corso del 2012, i 50 euro di detrazione si applicano per dodicesimi sono fino al mese nel quale raggiunge i 26 anni (il mese di calcolo se compie gli anni dopo il giorno 16; non si calcola se li compie fino al giorno 15); · la detrazione e le aliquote per l'abitazione principale vengono riconosciute anche ad una **pertinenza** per ciascuna delle categorie C2 (cantine, magazzini), C6 (garage, posti-macchina), C7 (tettoie). · Per quanto riguarda gli immobili storici e i fabbricati inagibili/inabitabili, la legge ha stabilito che l'imposta vada calcolata sul 50% della base imponibile; · Nel caso di coniugi separati o divorziati, l'IMU deve essere pagata dal coniuge che ha avuto l'assegnazione dell'alloggio, indipendentemente dalla quota di proprietà. **Non sono più previste per legge, l'agevolazione per l'assimilazione all'abitazione principale per gli appartamenti dati in uso gratuito ai figli o ai genitori.**

AREE FABBRICABILI

Per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero, in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. La base imponibile delle aree fabbricabili è rappresentata dal valore venale delle aree in commercio al 1 gennaio dell'anno di riferimento dell'imposta, non si dà luogo comunque ad accertamento in caso di versamento dell'imposta che ha tenuto conto dei valori minimi stabiliti dall'ente.

I valori minimi da prendere in considerazione sono i seguenti:

FABBRICATI

Zona P.di F.	Destinazione di zona	Valore a mq.		note
A	Centro Storico	euro	10,33	Urbanizzata
B*	Completamento interno	euro	15,49	Urbanizzata
B	Completamento esterno	euro	15,49	Urbanizzata
C	Espansione	euro	0	Non lottizzata e non urbanizzata

Per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che costituisce pertinenza, nonché, il fabbricato di nuova costruzione, soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato;

TERRENO AGRICOLO esente in quanto comune montano

Per terreno agricolo si intende il terreno adibito all'esercizio delle attività indicate nell'art. 2135, del codice civile.

DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE

Per i fabbricati, il calcolo parte come sempre dalla rendita catastale aumentata del 5%: A questo valore la legge attribuisce nuovi moltiplicatori:

Contrasto alle povertà: scadenza il 21 giugno

DESTINATARI Sulla base delle risorse a disposizione, il programma sarà rivolto a **nuclei familiari**, residenti presso il Comune di Villa Verde che versano in grave stato di indigenza economica. Ai fini del reddito si terrà conto del reddito ISEE Anno 2011 ridefinito (comprendente anche i redditi esenti IRPEF), calcolato secondo la seguente formula: ISE + redditi esenti IRPEF/ Valore scala equivalenza

LIMITI DI REDDITO

1. Concessione di sussidi a favore di persone e nuclei familiari in condizioni di accertata povertà: € 4.500,00
2. Concessione di contributi per far fronte all'abbattimento dei costi dei servizi essenziali:

Ampiezza della famiglia	Soglia di povertà ISEE
1 componente	€ 7.197,00
2 componenti	€ 7.640,00
3 componenti	€ 7.820,00
4 componenti	€ 7.948,00
5 componenti	€ 7.997,00
6 componenti	€ 8.097,00
7 o più componenti	€ 8.109,00

3. Concessione di sussidi per lo svolgimento del servizio civico comunale: € 4.500,00

MISURA E DURATA DEL CONTRIBUTO L'entità del contributo viene determinata tenuto conto dell'intervento e della relativa disponibilità delle risorse finanziarie:

1. Concessione di sussidi a favore di persone e nuclei familiari in condizioni di accertata povertà: **massimo € 300,00 mensile per n. 2 mesi**;
 2. Concessione di contributi per far fronte all'abbattimento dei costi dei servizi essenziali: **massimo € 1.000,00 una tantum**;
 3. Contributi a soggetti indebitati con Equitalia e/o in condizioni di morosità: **fino ad esaurimento delle somme disponibili**;
 4. Concessione di sussidi per lo svolgimento del servizio civico comunale: **massimo € 600,00 mensili per n. 75 ore mensili** di servizio civico comunale per **massimo n. 12 mesi**.
- II Servizio Sociale potrà comunque stabilire durata ed entità del contributo diversi in base alle singole situazioni e secondo quanto stabilito dai Regolamenti e dai criteri approvati.

ESCLUSI • il cui ISEE ridefinito superi per l'anno precedente all'atto della presentazione della domanda (dichiarazione 2012 per redditi 2011) i limiti di reddito previsti per ogni intervento; • per i quali non permanga lo stato di disoccupazione alla data di presentazione della domanda e dalla cui attività derivi un reddito ISEE ridefinito superiore ai limiti di reddito previsti per ogni intervento; • che alla data di presentazione della domanda sia intervenuta una variazione sostanziale nella situazione reddituale tale da superare la soglia di povertà prevista;

PRESENTAZIONE DOMANDA Le domande vanno presentate sull'apposito modulo disponibile presso gli uffici comunali entro e non oltre il **21.06.2012**. Le domande dovranno essere corredate dalla seguente documentazione: - copia documento di identità del richiedente, in corso di validità; - copia codice fiscale; - certificazione ISEE relativa ai redditi del 2010, di cui al Decreto Legislativo n. 109/98. - eventuale copia del verbale relativo alla legge 104/92 art. 3 comma 3 (situazione di handicap grave) - eventuali altri documenti in base alla tipologia dell'intervento prescelto

INCOMPATIBILITÀ'

La linea d'intervento n. 1 è compatibile con la linea d'intervento n. 2 ma non è compatibile con la linea d'intervento n. 3. La linea d'intervento 2 è compatibile con entrambe le linee n. 2 e n. 3. La linea d'intervento 3 è compatibile con la linea d'intervento n. 2 ma non è compatibile con la linea d'intervento n. 1.

Informazioni IMU

- **160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **A/1-A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7-A/8-A/9-A/11** e nelle categorie catastali **C/2-C/6 E C/7**; - **140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **B/1-B/2-B/3-B/4-B/5-B/6-B/7-B/8** E nelle categorie catastali **C/3-C/4 e C/5**; - **80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale **D/5**; - **80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale **A/10**; - **60** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **D**, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale **D/5**; - **55** per i fabbricati classificati nella categoria catastale **C/1**.

ALIQUOTE E DETRAZIONI ED AGEVOLAZIONI

Si precisa che il comune entro il 30.09.2012 potrà variare le aliquote e le detrazioni già deliberate. Pertanto l'ultima rata di dicembre sarà calcolata con l'eventuale conguaglio sulla prima rata, qualora siano apportate delle variazioni. Tenuto conto dei chiarimenti forniti dalla CIRCOLARE 3/DF del 18.05.2012 del Ministero dell'economia e delle finanze, il pagamento della rata in acconto dell'imposta potrà essere versata secondo le aliquote deliberate dal Comune seguendo il seguente quadro riepilogativo:

Al valore catastale ottenuto secondo quanto indicato precedentemente "**determinazione della base imponibile**"

Tipologia dell'immobile	Aliquota deliberata dal comune	A chi va il versamento	Aliquota di base
Abitazione Principale	2 per mille	100% al Comune	0.4%
Terreni agricoli, Aree Fabbricabili, Altri fabbricati	5 per mille	3,8 allo Stato e 1,20 al Comune, (si intende per mille)	0.76%
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille	100% al Comune	0.2%

VERSAMENTI E SCADENZE

L'IMU può essere pagata, in acconto, **solo ed esclusivamente tramite modello F24**. Il contribuente dovrà calcolare l'imposta dovuta per ciascuna tipologia di immobile, in quanto ad ogni categoria di immobile corrisponde un diverso codice di versamento che verranno di seguito indicati.

a) - **ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE** il contribuente ha la facoltà di versare l'imposta dovuta sulla base dell'aliquota del 2 per mille deliberata dal comune e scegliendo tra le seguenti opzioni:

OPZIONE 1 VERSAMENTO IN 3 RATE:

- I RATA ACCONTO...: 33,33% dell'imposta dovuta entro il 18/06/2012 - II RATA ACCONTO : 33,33% dell'imposta dovuta entro il 17/09/2012 - SALDO..... dell'imposta dovuta per l'intero anno con eventuale conguaglio sulla prima rata, entro il 17/12/2012.

OPZIONE 2 VERSAMENTO IN 2 RATE:

- I RATA ACCONTO..: 50,00% dell'imposta dovuta entro il 18/06/2012--- SALDO.....: dell'imposta dovuta per l'intero anno con eventuale conguaglio sulla prima rata, entro il 17/12/2012.

Per l'abitazione principale è prevista una detrazione pari a € 200,00 maggiorata € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni;

Da versare tutto al comune con codice tributo 3912

b) - **ALTRI FABBRICATI - AREE EDIFICABILI** il contribuente deve versare l'imposta dovuta sulla base dell'aliquota del 5 per mille di cui 3,8 per mille di spettanza dello Stato, e 1,20 per mille di spettanza al Comune;

- I RATA ACCONTO : 50% dell'imposta dovuta entro il 18/06/2012

1,90 per mille allo Stato con i seguenti codici tributo: 3915 imposta relativa ai terreni 3917 imposta relativa alle aree fabbricabili 3919 imposta relativa agli altri fabbricati

0,60 per mille al Comune con i seguenti codici tributo 3914 imposta relativa ai terreni 3916 imposta relativa alle aree fabbricabili 3918 imposta relativa agli altri fabbricati

**COMUNE
DI VILLA VERDE**

Organigramma:

Segretario Comunale

Dott. Daniela Trudu

Settore Contabile

Maria Grazia Loi

**Settore Amministrativo
e del Servizio Sociale**

Savina Ibba

Elisabetta Ghisu

Settore Tecnico

Basilio Pusceddu

Ivo Casula

tel. 0783939000

Fax 0783090356

www.comune.villaverde.or.it

comune.villaverde@tiscali.it



ROSSELLA URRU

LIBERA!!!!!!!!!!!!

UFITZIU LINGUA SARDA



S'amministratzioni comunali de Bàini impari a s'Ufitziu lingua sarda de is Comunas de Bàini e Pau e fintzas cun sa biblioteca comunali at aprontau po totus is pipius chi tenint de cuàtru fintzas a ùndixi annus (dai 5 ai 11 anni) e, duncas, chi funt in s'urtimu annu de s'asillu e in is scolas elementaris, unu atru atòbiu po s'ispassiai cun sa lingua sarda.

Is atividadis ant a essiri **giòbia 7 su mesi de Làmpadas 2012** (7 giugno 2012) de is cinqu a is seti de merì (17 - 19) in sa biblioteca comunali de Pau impari a sa

bibliotecària e a s'operadora de is Ufitzius de lingua sarda de is Comunas de Bàini e Pau chi est Tatiana Frau, ma fintzas s'ant a spassiai cun nosu is picocus de su Servìtziu tzivili de su comunu de Bàini chi funt Fabio, Barbara, Alessandra e Claudio.

Est pròpiu cun sa lingua sarda ca s'ant a fai giogus iterativus e a scuadras puru, s'ant a biri cartonis animaus e filmixeddus cun su computer. Po partetzipai si domandat sceti a is mammas o a is babbus de acumpangiai is fillus in sa biblioteca de Pau e apustis, facioras de is seti, de torrai a ndi ddus su liai po ddus su torrai a domu insoru o mancai de abarrai a giocai cun sa lingua sarda. Benei in medas...!!

ORÀRIU ISPORTELLU

In su mesi de làmpadas su sportellu at essiri abertu:

DII	DATA	ORÀRIU
LUNIS	04.06.2012	07.30 - 09.30
GIÒBIA	07.06.2012	11.10 - 14.10 -14.20 -16.50*
GIÒBIA	14.06.2012	07.30 - 12.00
GIÒBIA	21.06.2012	07.30 - 12.00
GIÒBIA	28.06.2012	07.30 - 12.00 *16.00 - 17.00

Atividadis cun is pipius in biblioteca a Pau

VIII SAGRA DELLA PECORA - FESTA DEL BUON PASTORE



Si è conclusa l'edizione 2012 della Sagra della Pecora e della Festa del Buon Pastore. E' stata una edizione fortunata, baciata dal sole, con tantissime persone presenti alla messa, al pranzo, alle attività pomeridiane, sia a Mitza Margiani che a "Sa Pinneta".

Da segnalare che parte degli introiti, ed il ricavato della pesca di beneficenza delle bambine, va a sostegno delle popolazioni terremotate della Emilia Romagna.

Importante anche l'utilizzo di stoviglie interamente eco - compostabile. Vassoi, posate, bicchieri: tutto nell'umido.

Un grazie speciale alla Pro Loco, ai volontari del Servizio Civile, ai volontari della Protezione Civile e della Croce Rossa, alla Forestale, alla Cooperativa San Mauro, a Don Ignazio Orrù, a tutti coloro che hanno reso possibile l'evento.

- **SALDO** : dell'imposta dovuta per l'intero anno con eventuale conguaglio sulla prima rata, entro il 17/12/2012, con gli stessi codici tributo.

c) - FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

- **I RATA ACCONTO** : 30% dell'imposta dovuta entro il 18/06/2012 - **SALDO** : 70% dell'imposta dovuta per l'intero anno con eventuale conguaglio sulla prima rata, entro il 17/12/2012, con gli stessi codici tributo. **Da versare tutto al comune con codice tributo 3913**

d) - FABBRICATI RURALI NON ANCORA ACCATASTATI

PAGAMENTO IN UN UNICA SOLUZIONE ENTRO IL 17.12.2012 sulla base di una rendita presunta di fabbricati similari e poi a conguaglio da effettuare quando il fabbricato avrà ottenuto la rendita definitiva.

e) - TERRENI AGRICOLI ESENTI

Il **codice catastale** del Comune di Villa Verde da riportare nel modello F24 è **A609**.

· **Arrotondamenti**: il pagamento va effettuato con arrotondamento all'euro inferiore se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi, mentre va arrotondato all'euro superiore se la frazione è uguale o superiore a 50 centesimi. Per quanto non espressamente indicato si fa rinvio alla Circolare N. 3/DF del 18.05.2012, reperibile nel sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Gli uffici comunali sono comunque a disposizione per ogni chiarimento tutti i giorni dal **lunedì al venerdì**, ufficio tributi; Tel. 0783939000/2 - e-mail di posta elettronica: ragioneriavillaverde@tiscali.it



Il lavoro di Ferdinando Marrocu, artista alla lavagna del mese di maggio.

A giugno, in preparazione, una bella iniziativa.