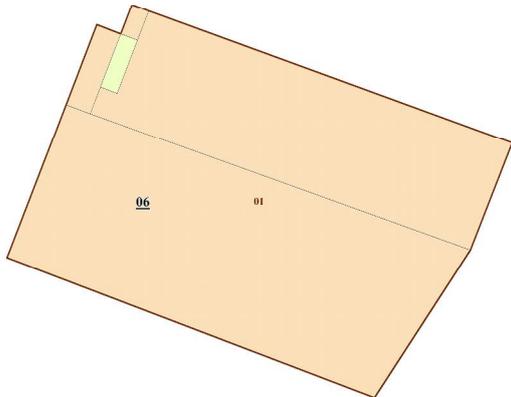


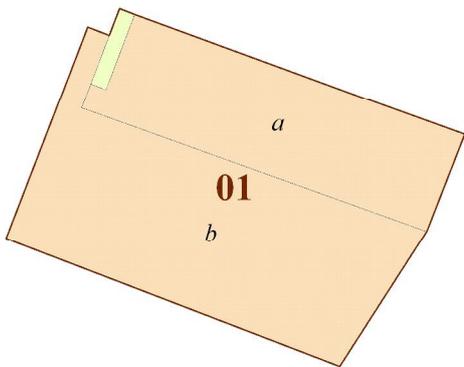


DOCUMENTAZIONE GRAFICA

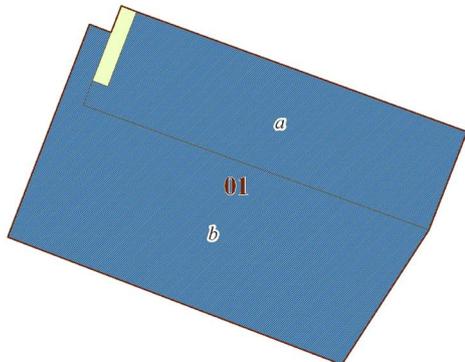


Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica Area cortilizia



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



RC-Restauro conservativo	Conservazione
RiE-Ristrutturazione edilizia	Riqualificazione tipologica
DNC-Demolizione e nuova costruzione	Riqualificazione topologico-distributiva
	Edificabilità



Foto pictometrica





COMUNE DI VILLA VERDE (OR)
Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica
Inquadramento

Isolato 06 **Unità Urbanistica 01**

Indirizzo Piazza San Sebastiano
Dati Catastali **Fg. 9** **Part. A**

FUNZIONE	Uso: <i>Edifici di culto</i> Proprietà: <i>Ecclesiastica</i>
ANALISI PAESAGGISTICA	Tipologia: <i>Non riconducibile topologicamente alle 3 classi i casa a corte</i> n° Corpi di fabbrica principali: <i>2</i> Caratterizzazione: <i>Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata</i> n° Corpi di fabbrica secondari: <i>0</i> Accesso carrabile cortile: <i>Non presente</i> n° Manufatti accessori: <i>0</i> Accesso pedonale cortile: <i>Non presente</i> n° Ruleri storici: <i>0</i> Recinzione: <i>Non presente</i> n° Ruleri moderni: <i>0</i> Descrizione: <i>Chiesa di San Sebastiano. Linee semplici e sobrie caratterizzano sia gli interni che le facciate esterne.</i>
ANALISI URBANISTICA	volume edificato rilevato [mc]: <i>450</i> rapporto copertura rilevato: <i>0,98</i> rapporto di copertura di progetto: <i>0,5</i> superficie U.U. [mq]: <i>116</i> Indice fondiario rilevato <i>3,88</i> Indice fondiario medio dell'isolato: <i>3,88</i> superficie coperta [mq] <i>114</i>
PROGETTO	Variazioni planovolumetriche : Classe di trasformabilità: <i>Conservazione</i> Categorie di Intervento: <i>Gli interventi, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 380/2001, ammessi per la Unità Edilizia in oggetto sono i seguenti:</i> Caratteri costruttivi di progetto: <i>COBERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. In luogo delle coperture piane è ammessa la possibilità di realizzare una copertura a falda, senza aumento dell'altezza. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.</i> Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: I paramenti murari nati originariamente in pietra 'faccia a vista' dovranno essere conservati come tali, negli altri casi è invece prescritta l'intonacatura; È anche consigliata l'intonacatura delle murature in pietrame di poco pregio (ad esempio quelle diventate 'a vista' a seguito della caduta dell'intonaco), sempre attraverso l'utilizzo di materiali e tecniche tradizionali. I paramenti murari delle parti realizzate con materiali e/o tecniche costruttive atipiche dovranno essere trattati con coerenza con il contesto; La finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i> Spazi non edificati e recinzioni: <i>RECINZIONI: La recinzione e i relativi accessi alla corte potranno essere completati con elementi e finiture in linea con le prescrizioni contenute nelle N.T.A.; il giardino privato e gli spazi pedonali dovranno rispettare anch'essi le prescrizioni delle N.T.A.</i>
NOTE GENERALI	<i>In considerazione del fatto che la UU sia intersecata dall'area classificata con pericolosità idraulica H4 del PAI, prevalgono, in tali aree, le prescrizioni più restrittive contenute nel Piano di Assetto Idrogeologico.</i>



COMUNE DI VILLA VERDE (OR)
Piano particolareggiato centro matrice
Scheda Unità Urbanistica
Inquadramento

Isolato 06	Unità Urbanistica 01
Indirizzo	Piazza San Sebastiano
Dati Catastali	Fg. 9 Part. A

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Corpo di Fabbrica Principale (CFp)
----------	--------------------------	---

Analisi
Caratterizzazione: *Tradizionale parzialmente modificata*
Stato di conservazione generale: *Buono*

Elementi Architettonici
Gronda: *Incoerente* Balconi: *Non Presente*
Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*
Scale esterne: *Non Presente*

Finestre		Muratura			Copertura	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Incoerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Non presente</i>	<i>muratura a vista</i>	<i>Muratura Lapidea Storica</i>	<i>Mono Falda</i>	<i>Manti impermeabili</i>

Progetto
Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*
Approccio costruttivo: *Compatibilità*
Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto e abachi tipologici.*

b	Corpo di Fabbrica	Corpo di Fabbrica Principale (CFp)
----------	--------------------------	---

Analisi
Caratterizzazione: *Tradizionale ben conservata*
Stato di conservazione generale: *Buono*

Elementi Architettonici
Gronda: *Coerente* Balconi: *Non Presente*
Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*
Scale esterne: *Coerente*

Finestre		Muratura			Copertura	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Coerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Non presente</i>	<i>Mista</i>	<i>Muratura Lapidea Storica</i>	<i>Due o più falde</i>	<i>Coppi tradizionali</i>

Progetto
Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*
Approccio costruttivo: *Recupero filologico*
Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto e abachi tipologici.*